

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ФБиСТ

В.А. Губачев \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины	<b>Б1.В.ДВ.01.0 Экономика ЖКХ 2</b>
Направление(я)	<b>38.03.01 Экономика</b>
Направленность (и)	<b>Экономика предприятий и организаций</b>
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очно-заочная</b>
Факультет	<b>Факультет бизнеса и социальных технологий</b>
Кафедра	<b>Экономика</b>
Учебный план	<b>2023_38.03.01_oz.plx 38.03.01 Экономика, направленность "Экономика предприятий и организаций"</b>
ФГОС ВО (3++) направления	<b>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)</b>
Общая трудоемкость	<b>108 / 3 ЗЕТ</b>
Разработчик (и):	<b>канд. экон. наук, доц., Карпова Н.В.</b>
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	<b>Экономика</b>
Заведующий кафедрой	<b>Стрежкова М.А.</b>
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	14
самостоятельная работа	94

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя		17 2/6	
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	6	6	6	6
Практические	8	8	8	8
Итого ауд.	14	14	14	14
Контактная работа	14	14	14	14
Сам. работа	94	94	94	94
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Зачет	7	семестр
Контрольная работа	7	семестр

<b>2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
2.1	Цель освоения дисциплины.
2.2	Формирование у студентов системы представлений основ экономических знаний и практических навыков в области экономики городского хозяйства в целом, а также отдельных его подотраслей.

<b>3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.01
<b>3.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
3.1.1	Технологическая (проектно-технологическая) практика
3.1.2	Управление качеством на предприятии
3.1.3	Организация и оплата труда на предприятии
3.1.4	Менеджмент
3.1.5	Методы оптимальных решений
3.1.6	Теория организации
<b>3.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
3.2.1	Организация производства на предприятии
3.2.2	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
3.2.3	Планирование и прогнозирование на предприятии
3.2.4	Преддипломная практика
3.2.5	Управление человеческими ресурсами

<b>4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ПК-1 : Способен осуществлять сбор, мониторинг и обработку данных для проведения расчетов экономических показателей организации</b>	
ПК-1.1 : Демонстрирует знания технологических и организационно-экономических условий производства, в том числе, в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	
ПК-1.2 : Осуществляет сбор и анализ исходных данных, необходимых для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации	
ПК-1.3 : Выполняет расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимые для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг; мониторинг изменения данных для проведения расчётов экономических показателей организации	
<b>ПК-3 : Способен на основе экономического анализа предлагать финансово обоснованные решения, направленные на повышение экономической эффективности деятельности организации</b>	
ПК-3.1 : Демонстрирует знания методов оптимизации использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов	
ПК-3.2 : Разрабатывает меры по обеспечению режима экономии, повышению рентабельности производства, конкурентоспособности выпускаемой продукции, производительности труда	
ПК-3.3 : Проводит мероприятия по совершенствованию форм организации труда и управления, а также плановой и учетной документации организации. Определяет резервы повышения эффективности деятельности организации, оценивает потенциальные риски	

<b>5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ</b>						

1.1	Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ. Коммунальная деятельность, как вид экономической деятельности страны. Предприятия и организации ЖКК. Основные направления реформы ЖКХ. Коммунальный комплекс. Общегородское коммунальное хозяйство. Жилищное хозяйство. Система эксплуатации жилищно-го фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. /Лек/	7	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.2	Сущность, состав и структура ЖКХ. Этапы развития ЖКХ. Основные направления реформирования ЖКХ России. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ЖКХ. Новые организационные формы экономических отношений в ЖКХ. /Пр/	7	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.3	Работа с электронной библиотекой. /Ср/	7	20	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	<b>Раздел 2. Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг. Технологические локальные монополии в жилищно-коммунальном хозяйстве</b>						
2.1	Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг. Главные свойства рынка коммунальных услуг. Характерные особенности рынка жилья. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе. Жилищные услуги. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Субъекты отношений в ЖКК. /Лек/	7	2	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.2	Жилищные услуги и их особенности. Спрос и предложение на жилищно-коммунальные услуги: влияние рыночных факторов Рынок жилья и его специфика. Структура и уровень обеспеченности населения жильем /Пр/	7	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.3	Работа с электронной библиотекой. /Ср/	7	20	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

	<b>Раздел 3. Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства</b>						
3.1	Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ. Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Ценообразование в сфере ЖУ. Регулирование тарифов на ЖКУ. Государственный контроль за регулированием тарифов. /Лек/	7	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.2	Расчёт показателей эффективности инвестиций в энергоресурсосбережение /Пр/	7	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.3	Работа с электронной библиотекой. /Ср/	7	25	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	<b>Раздел 4. Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства</b>						
4.1	Совершенствование действующей системы финансирования ЖКХ. Реформа жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Основные, дополнительные и консолидированные источники финансирования, Построение системы финансирования. Направления совершенствования системы формирования финансовых ресурсов ЖКХ. /Пр/	7	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.2	Работа с электронной библиотекой. /Ср/	7	25	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.3	Выполнение контрольной работы /К/	7	4	ПК-1.3 ПК-3.3	Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для итогового контроля знаний студентов в форме зачета (ИК)

1. Жилищное хозяйство
2. Система эксплуатации жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Понятие коммунальные услуги
4. Жилищные услуги
5. Главные свойства рынка коммунальных услуг
6. Характерные особенности рынка жилья
7. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
8. Структура жилищного хозяйства
9. Состав элементов жилищного фонда
10. Классификация элементов жилищного фонда
11. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
12. Качество жилищного фонда и жилого помещения
13. Техническая эксплуатация жилищного фонда

14. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
15. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
16. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
17. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
18. Организации жилищно-коммунальной сферы
19. Структура коммунального комплекса
20. Системы коммунальной инфраструктуры
21. Инженерная инфраструктура ЖКК
22. Исполнитель коммунальных услуг
23. Ресурсоснабжающая организация
24. Потребитель коммунальных услуг
25. Управляющая организация
26. Товарищества собственников жилья
27. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
28. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
29. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
30. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
31. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
32. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
33. Понятие локальной естественной монополии
34. Характерные черты естественной монополии технологического типа
35. Реструктуризация естественных монополий в России
36. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
37. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
38. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
39. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
40. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
41. Модернизация системы управления ЖКХ
42. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
43. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
44. Новые формы управления имуществом коммунальных предприятий и сущность концессии
45. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
46. Способы управления многоквартирным домом
47. Выбор собственниками способа управления
48. Производственная программа организаций коммунального комплекса
49. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
50. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
51. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
52. Виды перекрестного субсидирования
53. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
54. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
55. Потери электрической энергии
56. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
57. Энергосбережение в жилищной сфере
58. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере

## 6.2. Темы письменных работ

Контрольная работа студентов заочной формы обучения.

Контрольная работа: «Экономическая оценка поквартирного отопления»

Структура контрольной работы

«Экономическая оценка поквартирного отопления»

Задание (1с.)

Введение (1с.)

1. Оценка экономической целесообразности автономного и поквартирного отопления и горячего водоснабжения.
2. Выбор типа котла (вида топлива) для поквартирного отопления.
3. Экономический эффект для потребителей при применении поквартирного отопления.

Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания контрольной работы.

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Работа состоит из трех разделов, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по выданному преподавателем варианту. Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в

методических указаниях для написания контрольной работы.

Во введении к контрольной работе должна быть указана цель её выполнения и дана краткая характеристика основных понятий экономики ЖКХ. Во всех разделах необходимо выполнить поставленные задачи. В заключении контрольной работы необходимо кратко описать, что было сделано в процессе её выполнения, изложить выводы по разделам.

Выполняется контрольная работа студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительном результате выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится зачтено.

### 6.3. Фонд оценочных средств

#### 1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;
- для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ  
Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
  2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

### 6.4. Перечень видов оценочных средств

#### 1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

#### 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на зачете.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Карпова Н.В., Полякова Н.Ю., Стрежкова М.А.	Экономика предприятий ЖКХ: учебное пособие для бакалавров направления подготовки "Экономика"	Новочеркасск, 2019, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=27 1305&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=27 1305&amp;idb=0</a>
<b>7.1.2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Иванов А. Р.	Реструктуризация сферы услуг ЖКХ	Москва: Альпина Паблишер, 2016, <a href="https://biblioclub.ru/index.php? page=book&amp;id=279517">https://biblioclub.ru/index.php? page=book&amp;id=279517</a>
<b>7.1.3. Методические разработки</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Н.В. Карпова	Экономическая оценка поквартирного отопления: методические указания по выполнению контрольной работ по дисциплине "Экономика предприятий ЖКХ" для бакалавров направления "Экономика"	Новочеркасск, 2019, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=27 2937&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=27 2937&amp;idb=0</a>
Л3.2	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Н.В. Карпова	Экономическая оценка поквартирного отопления: методические указания по выполнению расчетно-графической работы по дисциплине "Экономика предприятий ЖКХ" для бакалавров направления "Экономика"	Новочеркасск, 2019, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=27 2938&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=27 2938&amp;idb=0</a>
<b>7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>			
7.2.1	Справочная система Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	
7.2.2	Официальный сайт Правительства РФ <a href="http://www.government.ru">www.government.ru</a>	<a href="http://www.government.ru">www.government.ru</a>	
7.2.3	Официальный сайт Министерства финансов РФ <a href="http://www1.minfin.ru">http://www1.minfin.ru</a>	<a href="http://www1.minfin.ru">http://www1.minfin.ru</a>	
7.2.4	Строительный и жилищно-коммунальный комплекс России <a href="https://roscongress.org">https://roscongress.org</a>	<a href="https://roscongress.org">https://roscongress.org</a>	
<b>7.3 Перечень программного обеспечения</b>			
7.3.1	1С Предприятия	Договор поставки № РВ0000816 от 21.11.2017 г. ООО «1С-ГЭНДАЛЬФ»	
7.3.2	Opera		
7.3.3	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»	
7.3.4	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно	
<b>7.4 Перечень информационных справочных систем</b>			
7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>	
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"		
7.4.3	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>	
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			